

JOSE J. DOMINGUEZ TALAMANTES

ARQUITECTO TÉCNICO +
INGENIERO EN EDIFICACIÓN

Calle Félix Breva nº 36 - bajo.
C.P.12006. Castellón de la Plana.
Tfo:964236145 / 677489299 – jjdominguez@maqla.com

Datos personales.

Nombre: Jose J.
Apellidos: Domínguez Talamantes.
Fecha de nacimiento: 18 de Septiembre de 1972.
Domicilio: C/ Félix Breva nº 36 – bajo. C.P.12006
Localidad: Castellón de la Plana.
Teléfono: 964236145- 677489299
e-mail: jjdominguez@maqla.com
webpage: www.maqla.com



Formación académica.

TITULACIÓN: **ARQUITECTO TÉCNICO.**
Centro: Universidad Politécnica de Valencia.
Especialización: Patologías de la Construcción.

TITULACIÓN: **INGENIERO EN EDIFICACIÓN.**
Centro: Universidad Jaume I de Castellón.
Grado en Ingeniería de Edificación,
con Suplemento Europeo al Título.

OTROS:

- * Curso de Seguridad y Salud en el Trabajo impartido en el Instituto Politécnico de Castellón.
- * Jornadas sobre el Código Técnico de la Edificación documento Básico de la Seguridad contra Incendios, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Jornadas sobre el Código Técnico de la Edificación documento Básico de Seguridad de Utilización, impartido en la Universidad Jaime I de Castellón.

Cursos relacionados con la especialización de ANALISIS DE PATOLOGIAS EN LA CONSTRUCCION

- * Jornada Técnica sobre Patología que pueden afectar a los soportes cementosos, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Jornadas sobre Patología de la Edificación para evitar fallos en proyectos y obras, impartidos en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Jornada sobre la Introducción al urbanismo, PAI, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.

- * Curso de Formación para la elaboración de Informes de Conservación de las Edificación (ICE), para colaboración con la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.
- * Jornada sobre la Desecación de paredes y tratamientos de la humedad en rehabilitación de viviendas, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Curso sobre Patologías de la Edificación. Adaptado a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.), impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Seminario sobre Patología de la Edificación para Informes Técnicos de Edificios, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.
- * Curso de formación de 40 horas de duración sobre Análisis de los Defectos Constructivos más frecuentes en Edificación, organizado e impartido en la Universidad Jaume I de Castellón.
- * Curso de Peritaciones Judiciales, impartido en el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Castellón.

Cursos relacionados con la especialidad de CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA

- * Obtención del Grado de Arquitectura Técnica (Ingeniería de Edificación), curso 2009-2010, en el que se impartió, específicamente, la asignatura de ECOEFICIENCIA (Eficiencia Energética), desarrollando los conocimientos teóricos y prácticos, para la obtención de Certificados de Eficiencia Energética, Estudios de Sostenibilidad en la Edificación, Impactos Ambientales de la Edificación y Estudio de la Normativa Internacional
- * Curso específico de 12 horas, para la obtención de los conocimientos del manejo del programa CE3X propuesto por el Ministerio para la obtención de Certificación Energética de Edificios Existentes.

Conocimientos.

Programas informáticos

| | |
|----------------------------|--------------------|
| AUTOCAD 2010 y anteriores: | Nivel: medio-alto. |
| ARQUIMEDES: | Nivel: alto. |

A nivel de usuario: Windows Vista, paquete de programas de Microsoft Office, entorno de Internet (Explorer),....

Idiomas:

| | |
|-------------|--------------|
| Inglés: | Nivel: medio |
| Valenciano: | Nivel: alto |

Experiencia profesional.

Mi experiencia laboral está basada en un periodo inicial de aprendizaje, que se desarrolló a lo largo de un año y medio, antes de establecerme como profesional liberal, situación en la que me encuentro actualmente. Estoy colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Castellón desde el año 1.999, con el nº de colegiado 931.

Periodo de aprendizaje

- * Trabajé, a lo largo del año 1997, durante dos semanas como delineante en OFITEC, despacho de Casiano García Valls, Ingeniero Técnico Industrial y Perito, en Castellón de la Plana. Posteriormente, en el mismo despacho durante cuatro meses y medio, desempeñando tareas de Arquitecto Técnico en control de ejecución de obra, realizando trabajos a pie de obra (nave industrial, en el puerto de Castellón), presupuestos, valoraciones, mediciones y peritajes.
- * Trabajé desde julio de 1998 hasta agosto de 1999 en Promociones Inmobiliarias Belqueba, S.A. y Promociones Inmobiliarias de los Pirineos, S.L., empresas pertenecientes al Grupo Basgra, desempeñando las funciones de arquitecto técnico en la supervisión, control y seguimiento de obras y certificación de las mismas y contratación de industriales.

Trabajos realizados como profesional liberal establecido

- * Trabajé desde septiembre de 1999 hasta febrero de 2001 como profesional liberal, realizando trabajos de mediciones, presupuestos, contratación de industriales y seguimiento de obras a pie de obra para la empresa constructora Construcar 98, S.L.
- * Gestión para la futura construcción de ocho viviendas adosadas en Benicasim (Castellón) para un promotor particular, a lo largo del año 2000.
- * Realicé la dirección de obra como dirección facultativa de una vivienda unifamiliar aislada para un promotor particular en Benicasim (Castellón) durante el año 2000.
- * Trabajé desde marzo de 2001 hasta agosto de 2001, para la empresa constructora Recosan, ubicada en la localidad de Vall D'Uxó (Castellón), como profesional liberal, realizando los trabajos de control de ejecución a pie de obra y control de certificación de los trabajos realizados.
- * Trabajé desde septiembre de 2001 hasta octubre de 2005, para un grupo de empresas dedicadas a la promoción y construcción de viviendas, apartamentos y naves industriales. Dicho grupo está establecido en la localidad de Onda, y las empresas que lo formaban son F.A. Bienes Inmuebles, s.l., Onda Habitat, s.l. y Ceraworld Cerámicas, s.a. como empresas promotoras y Urbinsa Construcciones y Proyectos, s.l., como empresa constructora. Las tareas que he realizado en este periodo de tiempo comprende la supervisión, control y seguimiento de obras y certificación de las mismas y contratación de industriales, realización de mediciones para la elaboración de presupuestos, gestión de documentación en los organismos oficiales y eventualmente, dirección de obra, formando parte de la dirección facultativa de obras.

Etapa actual, formando parte del despacho de Arquitectura, Diseño, Ingeniería y Urbanismo MAQLA.

- * Trabajando como profesional liberal y como integrante del despacho de Arquitectura Maqla, desde noviembre de 2005 hasta la actualidad, en diferentes obras **como dirección facultativa**.
- * Todas las direcciones de obra que he llevado a cabo o están en curso, se complementan con la Redacción y Coordinación del Estudio de Seguridad y Salud, así como de la redacción y Coordinación del Estudio del Control de Calidad, ambas tareas desarrolladas a lo largo de las ejecuciones de los edificios.

Trabajos realizados en participación de desarrollo de proyectos.

- * He participado en la elaboración de proyectos de edificación desarrollando, principalmente, las mediciones de los mismos, por mis conocimientos avanzados en el manejo del programa de mediciones Arquímedes (CYPE).

Actuaciones en el ámbito de la legalización, rehabilitación y patología en la construcción.

- * Además de las direcciones de obra como dirección facultativa, desarrollo todo tipo de certificados relacionados con la construcción y urbanismo, tales como Certificados de Inspección Técnica, colaborando con la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, así como Certificados de Habitabilidad para la legalización de viviendas, y trabajos de despacho relacionados con la Redacción de Mediciones y Presupuestos para la elaboración de proyectos de obra, tanto de viviendas como de urbanismo de Proyectos, en colaboración con varios despachos de arquitectura.
- * Colaboración con el departamento de Análisis de Patología de la empresa SEG (Sondeos, Estructuras y Geotécnia, S.A.), empresa especializada en el análisis y ensayos y colaboradora directa de FGV (Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana), llevando la revisión técnica de las edificaciones.
- * Actualmente actúo como técnico asesor de la Empresa Mixta Nuevo Cementerio de Castellón, S.A., llevando a cabo labores de control técnico, análisis de patología y conservación, de las edificaciones que forman el recinto del Cementerio de Castellon.
- * Paralelamente a los trabajos expuestos, desarrollo Informes de Análisis de Patologías en edificaciones, tanto para Comunidades de Propietarios, como para particulares.
- * Desde el mes de octubre de 2006 hasta febrero de 2007, y desde septiembre de 2007 hasta noviembre de 2007, colaborando como Asesor Técnico en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Onda (Castellón), realizando las labores de Inspección Técnica y elaboración de Informes Urbanísticos.

Actuaciones en el ámbito de valoración y tasación de inmuebles

- * Cuento con formación específica para la elaboración de valoraciones y tasaciones de bienes inmuebles, que he desarrollado a lo largo de mi etapa como técnico independiente. Curso específico y desarrollado en la universidad Jaume I de Castellón, integrado en el Grado de Ingeniería de Edificación.
- * Desde enero hasta mayo de 2006, como Tasador registrado en el Banco de España, de la Sociedad de Tasación Tecnictasa, desarrollando las labores de tasación y valoración de inmuebles y solares.
- * Desarrollo de Valoraciones y Tasaciones para particulares y empresas, desarrollando recursos catastrales y judiciales.

Desarrollo de proyectos para legalización de actividades

- * Amplia experiencia en el desarrollo y tramitación administrativa en ayuntamientos y Consellería para la legalización de actividades de pequeña y mediana empresa, con la elaboración de proyecto para la solicitud de licencia ambientales y comunicaciones ambientales (proyectos de actividad), así como proyectos de legalización de pequeñas industrias.

Experiencia en cooperación y ámbito asociación.

- * Colaboración con ASF-E (Arquitectos Sin Fronteras - España) en la realización de proyectos para la ayuda a las poblaciones de países en vías de desarrollo y zonas deprimidas. Esta es una colaboración desde la UPV juntamente con la sede de ASF-E en la Comunidad Valenciana.

RELACION DE OBRAS REALIZAS

• A continuación indico la relación de obras en las que he intervenido como jefe de obra, trabajando para las diferentes empresas promotoras y constructoras, y la relación de obras en las que he intervenido como dirección facultativa

RELACION DE OBRAS EJERCIENDO COMO JEFE DE OBRA

| AÑO 1.998 a 2.005 | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| Edificio de 9 viviendas | Castellón | Rafael Torrelo/ Luis Santi |
| Edificio de 4 viviendas | Castellón | Rafael Torrelo/ Luis Santi |
| Urbanización y 12 chalets | Benicasim (Castellón) | Ramón Pascual De La Torre |
| Edificio de 64 viviendas | Vila Real (Castellón) | Pedro Del Pino Toribio |
| Urbanización y 54 adosados | Mora de Rubielos (Teruel) | Rafael Torrelo/ Luis Santi |
| Edificio de 40 apartamentos | Viella (Pirineo de Lérida) | Ramón Pascual De La Torre |
| Edificio de 20 viviendas | Vila Real | Enrique Carrascosa |
| Edificio de 9 viviendas | Castellón | Pedro Del Pino Toribio |
| Vivienda unifamiliar aislada | Burriana | Francisco Reyes |
| Vivienda unifamiliar aislada | Benicasim (Castellón) | Octógono, s.l. |
| Vivienda unifamiliar aislada | Torre Bellver (Oropesa) | Concha Valero |
| Edificio de 81 viviendas | Benicasim (Castellón) | Pedro Del Pino Toribio |
| Edificio de 5 viviendas | Benicasim (Castellón) | |
| Edificio de 15 apartamentos | Benicasim (Castellón) | |
| Vivienda unifamiliar aislada | Benicasim (Castellón) | Pedro Del Pino Toribio |
| Edificio de 15 apartamentos | Playa de Moncofar (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Edificio de 20 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Edificio de 32 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Edificio de 15 viviendas | Onda (Castellón) | Paloma Fortuño Gil |
| Nave industrial | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Edificio de 32 apartamentos | Playa de Moncofar (Castellón) | Alberto Paradís |
| Edificio de 10 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Edificio de 78 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |

| | | |
|--------------------------|------------------|---------------------|
| Edificio de 84 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
|--------------------------|------------------|---------------------|

RELACION DE OBRAS EJERCIENDO COMO DIRECCION FACULTATIVA

| AÑO 2.003 a 2.005 | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| OBRA | UBICACION | ARQUITECTO |
| 8 naves industriales | Onda (Castellón) | Eduardo Gil (Octógono, s.l.) |
| Edificio de 28 viviendas | Onda (Castellón) | Eduardo Gil (Octógono, s.l.) |

| AÑO 2006 | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| Edificio de 78 viviendas | Onda (Castellón) | Pau Arrandis García |
| Vivienda unifamiliar aislada | Urbanización La Coma, Borriol (Castellón) | Mirentxu Sardina |
| Edificio de 15 viviendas | Ribesalbes (Castellón) | Salvador Forés Furió |
| Casa de la Música y la Danza | Alquerías del Niño Perdido (Castellón) | Guillermo Font Sánchez- Cortés |
| Reforma de edificio de 8 viviendas | Castellón | Lola Paredes |
| Edificio de 21 apartamentos | Playa de Torreblanca (Castellón) | Victoria Marzal |

| AÑO 2007 | | |
|---|-----------------------|---|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| 10 viviendas adosadas | Benicasim (Castellón) | Eduardo Gil (Octógono, s.l.) |
| Edificio de 6 estudios | Castellón | Paloma Fortuño Gil |
| Edificio de 16 viviendas | Castellón | Paloma Fortuño Gil |
| Edificio de 6 viviendas | Castellón | Paloma Fortuño Gil |
| Edificio de 10 viviendas | Almazora(Castellón) | Eduardo Gil (Octógono, s.l.) |
| 3 naves de uso indeterminado | Onda (Castellón) | Casiano Garcia Valls (Ingeniero) |
| Edificio de 21 viviendas | Borriol (Castellón) | Paloma Fortuño Gil |
| Edificio de 10 apartamentos | Peñíscola (Castellón) | Guillermo Font Sánchez- Cortés |
| Edificio de 10 viviendas | Vilanova D´ Alcolea | Begoña Conill |
| Edificio de 47 viviendas | Burriana (Castellón) | Jaime Sanahuja |
| Nuevas oficinas y almacén Grupo Azahar | Castellón | Carles Ferrater Nuria Ayala Emilio Llobat Guarino |

| AÑO 2008 | | |
|---|-----------------------|------------------------------|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| Edificio de 8 viviendas | Castellón | Jose Luis Gimeno Serrano |
| Centro Social de la 3ª Edad | Alcora (Castellón) | Rafael Culla Bayarri |
| Edificio de 6 viviendas | Castellón | Jose Luis Gimeno Serrano |
| Colegio Privado de Enseñanza Primaria y Secundaria Elian´s Castellón British School | Castellón | Jose Luis Gimeno Serrano |
| Vivienda unifamiliar entre medianeras | Castellón | Mirentxu Sardina Ruiz |
| 5 Viviendas pareadas | Benicasim (Castellón) | Jose Luis Gimeno Serrano |
| 221 Viviendas en bloque, garajes y locales | Castellón | Jorge Gómez Ricardo Gómez |

| AÑO 2009 a 2011 | | |
|---|--|---|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| Vivienda unifamiliar aislada | Castellón | Manuel Gómez Leuterio |
| Vivienda unifamiliar entre medianeras | Castellón | Emilio Llobat Guarino |
| 2 Viviendas unifamiliares pareadas | Oropesa (Castellón) | Ignacio Saera / Jorge Gómez |
| Reforma y Ampliación de vivienda entre medianeras | Villafamés (Castellón) | Emilio Llobat Guarino |
| Reforma y Ampliación de vivienda entre medianeras | Castellón | Emilio Llobat Guarino |
| 99 viviendas unifamiliares aisladas y adosadas | Gata de Gorgos (Alicante) | VARGAS Y SOTOMAYOR, EMILIO LLOBAT, DAVID SALDAÑA |
| Construcción del Nuevo Cementerio de Castellón | Castellón | Emilio Llobat Guarino, Santiago Royo García |
| Actuación obra de emergencia en el conjunto edificado El Repla. Edificio Histórico. | Alquerías del Niño Perdido (Castellón) | Federico Iborra Bernat |
| Reforma integral de edificio. Vivienda entre medianeras | Castellón | Emilio Llobat Guarino |
| Adecuación del antiguo conservatorio de Onda. Centro Municipal de formación | Onda (Castellón) | Salvador Forés Furió |
| Reforma integral de vivienda unifamiliar aislada | Oropesa(Castellón) | Raimundo ReusSolivellas |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Vivienda Unifamiliar Aislada | Borriol (Castellón) | Jose C. Martinez Barberá |
| Vivienda Unifamiliar entre medianeras | Onda(Castellón) | Begoña Conill Piquer |

| AÑO 2012 | | |
|---|-------------------------------|---|
| OBRA | UBICACIÓN | ARQUITECTO |
| Reforma integral de edificio. Adecuación para local y 3 viviendas | Castellón | Emilio Llobat Guarino |
| Instalación deportiva de Padel y edificio para vestuarios y cafetería | Vall D'Uxó (Castellón) | Vicente Justicia e Ignacio Vidal Traver (Viceversa) |
| Reforma integral de edificio para dos viviendas | Vilavella(Castellón) | Emilio Llobat Guarino |
| 24 viviendas(18 en bloque y 6 adosadas) | Partida Benadresa (Castellón) | Juan Jose Jimenez |

| AÑO 2013 | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| OBRA | UBICACIÓN | TECNICO |
| Proyecto de panteón familiar | Castellón | Jose J. Domínguez |
| Reforma interior para bar | Onda (Castellón) | Jose J. Domínguez |

Fdo. Jose J Domínguez Talamantes
Arquitecto Técnico /Ingeniero de Edificación